



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-41-ПР/ 11.06.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2524(3) от 18.12.2020 г., допълнително представена информация от 22.02.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-136-1/08.01.2021г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-330/А4/ от 12.03.2021г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за „Изграждане на 11 вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.13.1283 (УПИ LXXXVII-36), 07079.13.1284 (УПИ LXXXVIII-36), 07079.13.1285 (УПИ LXXXIX-36), 07079.13.1286 (УПИ ХС-36), 07079.13.1425 (УПИ ХСI-36), 07079.13.1489 (УПИ ХСII-36), 07079.13.1936 (УПИ ХСIV-36), 07079.13.2003 (УПИ ХV-36), 07079.13.2058 (УПИ ХСVI-36), 07079.13.2059 (УПИ ХСVII-36), 07079.13.2060 (УПИ ХСVIII-36) по КК на гр. Бургас, обслужваща улица в поземлен имот 07079.13.1160 и трафопост тип БКТП в имот 07079.13.2061 (УПИ ХСIII-36), местност „Лозята“, землище кв. Банево, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве и околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: „КОМЕРС ТОНИ 91“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 11 вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.13.1283 (УПИ LXXXVII-36), 07079.13.1284 (УПИ LXXXVIII-36), 07079.13.1285 (УПИ LXXXIX-36), 07079.13.1286 (УПИ ХС-36), 07079.13.1425 (УПИ ХСI-36), 07079.13.1489 (УПИ ХСII-36), 07079.13.1936 (УПИ ХСIV-36), 07079.13.2003 (УПИ ХV-36), 07079.13.2058 (УПИ ХСVI-36), 07079.13.2059 (УПИ ХСVII-36), 07079.13.2060 (УПИ ХСVIII-36)



36), обслужваща улица в поземлен имот 07079.13.1160 и трафопост тип БКТП в имот 07079.13.2061 (УПИ ХСIII-36), местност „Лозята“, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Достъпът до имотите ще се осъществява по новопроектирана обслужваща улица в поземлен имот № 07079.13.1160.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т.12 Туризм и отдих, буква „в“ - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Към настоящия момент за зоната няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим и няма разработен план за управление.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 3075/04.11.10 г. на зам. кмета на Община Бургас, с който са обособени 12 броя УПИ. В от новообособените УПИ се предвижда изграждане на по една вилна сграда. В УПИ ХСIII-36 с площ 97 кв.м. ще бъде изграден нов БКТП.

2. Захранването на сградите с питейна вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района, посредством водопроводно отклонение.

3. За ел. захранване на новопредвидените обекти ще бъде изграден нов трафопост тип БКТП в имот 07079.13.2061 по КК на гр. Бургас, който е с начин на трайно ползване „за

електроенергийно производство”.

4. В района няма изградена канализация. До изграждане на канализационна мрежа отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се отвеждат във водоплътни черпателни резервоари по един за всяка сграда. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват и ще се извозват до действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-136-1/08.01.2021г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, **обявена** със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.17/26.02.2021г.).

2. Съгласно Общ устройствен план, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 4/Ов.

3. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-155/25.06.2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на 11 броя жилищни еднофамилни сгради в имот № 041036, местност „Лозята”, землище с. Банево, община Бургас”. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда Решение № БС-155/25.06.2009 г. е загубило правно действие.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>), е констатирано, че процедираните имоти са заети от природно местообитание 6220 **Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brahypodietea*. При проверка на терен е установено, че имотите са част от земеделски масив засят със зърнено-житна култура и не представляват естествено природно местообитание. Ползването на земеделската земя по предназначение обуславя липсата на естествени природни местообитания, в това число и природни местообитания от предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в границите на която попадат процедираните имоти.

2. Процедираните имоти се намират в близост до югозападната част на кв. Банево, в периферията на защитената зона и в непосредствена близост до регулацията на квартала. Предвид това и фактичката обстановка на терен, считам че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна..

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-330/A4/12.03.2021 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на условията заложиени в настоящото решение.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-653/1/13.01.2021 г. Кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В етапа на строителство да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прах, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба №1от 27.06.2005г. за норми

на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-136-1/08.01.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. 05-10-330/A4/12.03.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

